

Заказчик: ООО «Убинка»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)
для размещения объекта:**

**«Комплекс гостевых домов с коммерческой и транспортной
инфраструктурой по адресу:
Краснодарский край, Северский район, ст-ца Убинская»**

**Раздел 2
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**

Директор

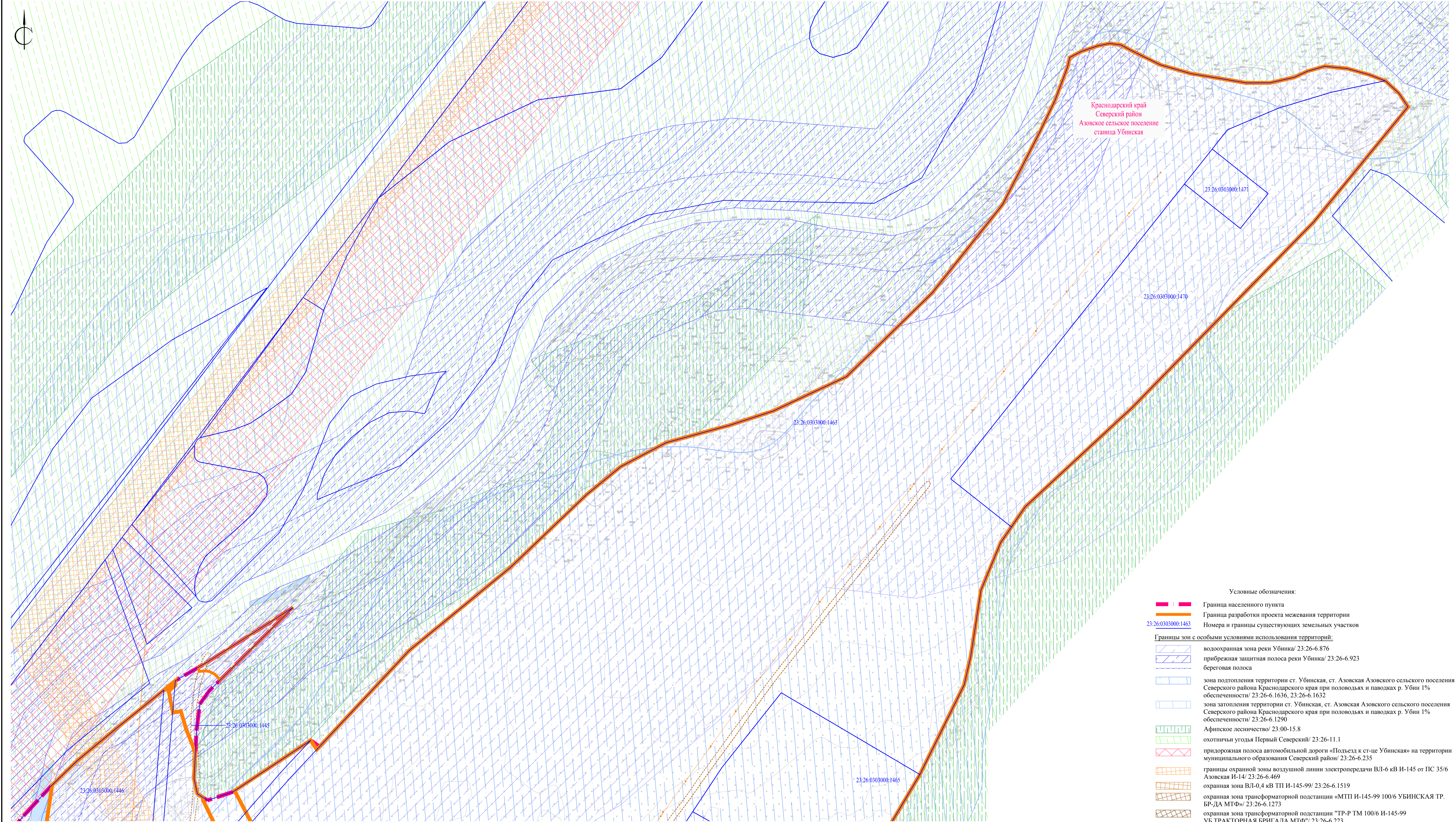
Дзгоева А.В.

**Автор раздела: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2025**

Раздел 2
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

Содержание

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Содержание	1	1	2
3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	1	2	3-4



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

Граница населенного пункта

Граница разработки проекта межевания территории

23:26:0303000:1463

Номера и границы существующих земельных участков

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

водоохранная зона реки Убинка/ 23:26-6.876

прибрежная защитная полоса реки Убинка/ 23:26-6.923

береговая полоса

зона подтопления территории ст. Убинская, ст. Азовская Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Убин 1% обеспеченности/ 23:26-6.1636, 23:26-6.1632

зона затопления территории ст. Убинская, ст. Азовская Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Убин 1% обеспеченности/ 23:26-6.1290

Афипское лесничество/ 23:00-15.8

охотничьи угодья Первый Северский/ 23:26-11.1

придорожная полоса автомобильной дороги «Подъезд к ст-це Убинская» на территории муниципального образования Северский район/ 23:26-6.235

границы охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-6 кВ И-145 от ПС 35/6 Азовская И-14/ 23:26-6.469

охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП И-145-99/ 23:26-6.1519

охранная зона трансформаторной подстанции «МТП И-145-99 100/6 УБИНСКАЯ ТР. БР-ДА МТФ»/ 23:26-6.1273

охранная зона трансформаторной подстанции "ТР-Р ТМ 100/6 И-145-99 УБ ТРАКТОРНАЯ БРИГАДА МТФ"/ 23:26-6.223

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

ЛЭП

здания, строения, сооружения

проезды

Примечание:

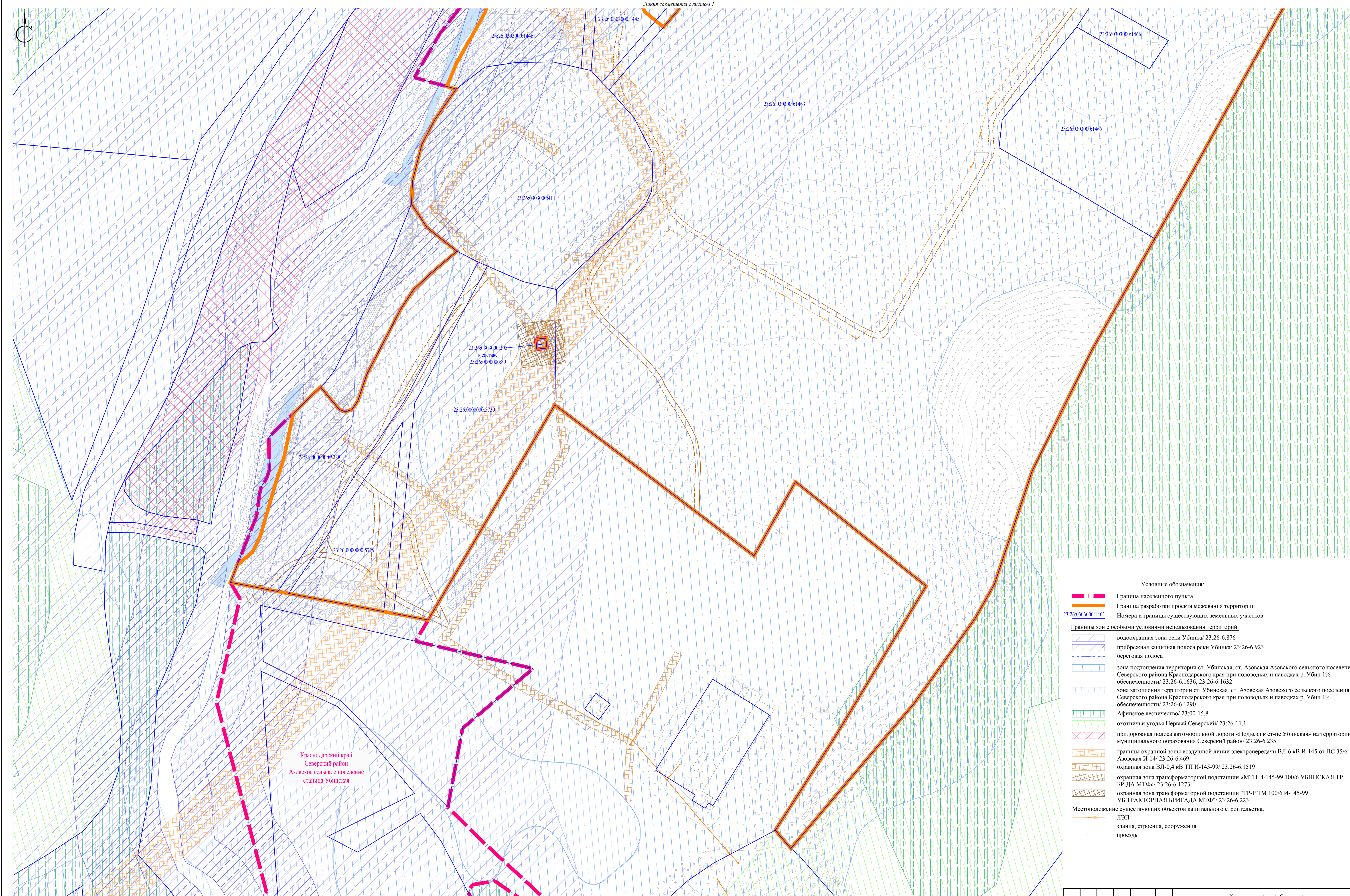
1. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

3. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разработки проекта межевания территории отсутствуют.

						Краснодарский край, Северский район			
						«Комплекс гостевых домов с коммерческой и транспортной инфраструктурой по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Убинская»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Джохна А.В.					Заказчик: ООО «Убинка»		1	2
Инженер	Чевых И.А.					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО «Межевой земельный центр»		

Формат А1



- Условные обозначения:
- Граница населенного пункта
 - Граница разработки проекта межевания территории
 - Номера и границы существующих земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
- водоохранная зона реки Убинка/ 23:26-6.876
 - прибрежная защитная полоса реки Убинка/ 23:26-6.923
 - береговая полоса
 - зона подтопления территории ст. Убинская, ст. Азовская Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Убин 1% обеспеченности/ 23:26-6.1636, 23:26-6.1632
 - зона затопления территории ст. Убинская, ст. Азовская Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Убин 1% обеспеченности/ 23:26-6.1290
 - Афипское лесничество/ 23:00-15.8
 - охотничьи угодья Первый Северский/ 23:26-11.1
 - придорожная полоса автомобильной дороги «Подъезд к ст-це Убинская» на территории муниципального образования Северский район/ 23:26-6.235
 - границы охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-6 кВ И-145 от ПС 35/6 Азовская И-14/ 23:26-6.469
 - охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП И-145-99/ 23:26-6.1519
 - охранная зона трансформаторной подстанции «МТП И-145-99 100/6 УБИНСКАЯ ТР. БР-ДА МТФ»/ 23:26-6.1273
 - охранная зона трансформаторной подстанции "ТР-Р ТМ 100/6 И-145-99 УБ.ТРАКТОРНАЯ БРИГАДА МТФ"/ 23:26-6.223
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:
- ЛЭП
 - здания, строения, сооружения
 - проезды

Краснодарский край
Северский район
Азовское сельское поселение
станция Убинская

						Краснодарский край, Северский район		
						«Комплекс гостевых домов с коммерческой и транспортной инфраструктурой по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Убинская»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор	Джжжж А.В.					Заказчик: ООО «Убинка»	Стадия	Лист
Инженер	Чевых И.А.						2	2
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО «Межевой земельный центр»	